



Aguaray(s), 27 SEP 2025

## RESOLUCIÓN N° 2422-2025

Visto:

La sanción de la Ordenanza N°029-025 que fuera aprobada por el Concejo Deliberante de nuestra Ciudad y que registra ingreso al Despacho de éste Ejecutivo Municipal, bajo Expte. N°4.952-025 con fecha 26-11-025; y

Considerando:

Que, a través del referido instrumento legislativo se autoriza la desafectación de Uso Público Municipal, de una Fracción Remanente del Inmueble, propiedad de la Municipalidad de Aguaray, perteneciente a la Matricula N° 29.550 - Parcela 1 - Manzana N° 4 "C" - Sección "D", con una superficie aproximada de 1.100 metros cuadrados.

Que, en virtud de tal decisión, la norma legislativa, DISPONE la enajenación, a título oneroso, de forma directa a favor de los Vecinos que han solicitado los mismos y que se registran en el Expte. N°3.604-025, quedando facultado el Poder Ejecutivo a suscribir toda la documentación inherente.

Que, en uso de las facultades establecidas en la Carta Orgánica Municipal - Ley N°7.936- Art. 36 - Inciso 4: "**Promulgar, publicar, cumplir y hacer cumplir las Ordenanzas sancionadas por el Concejo Deliberante, reglamentándolas en los casos que correspondan.**" y dentro de los plazos legales establecidos, se dicta el presente acto resolutivo.

Por Ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS y QUE LE CONFIERE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL - LEY N°7.936

### RESUELVE

**Art.1º.- PROMULGAR** en todos sus términos la **Ordenanza N° 029-025** la que pasa a formar parte integrante de la presente.

**Art.2º.-** Dar copia al área de Patrimonio y Bienes Municipales a los fines que hubiere lugar.

**Art.3º.-** Refrenda el Secretario con competencia, en virtud del Art. 37º de la Ley N°7.936 (Carta Orgánica Municipal).

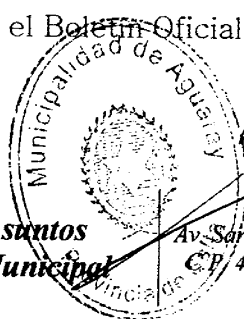
**Art.4º.-** Regístrese, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal y archívese.

mht.-

GUSTAVO J. IRALA  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Aguaray



Oficina de Asuntos  
Legislativos Municipales



ALEMAN GUILLERMO S  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE AGUARAY

Av. Sarmiento N° 300 - Aguaray  
CP/ 4566 - Salta - Argentina

Responsable:  
Agente Marcelo H. Tejerina  
L.P. N°105

**ORDENANZA N° 029/025****ES COPIA****Visto**

El pedido realizado por vecinos al Poder Ejecutivo Municipal, bajo Expte. N°3.604-025, el cual forma parte de la presente y que fuera elevado a consideración del Concejo Deliberante para su respectivo tratamiento legislativo; y

**CONSIDERNADO:**

**Que**, a través del pedido indicado en el visto, los vecinos han manifestado el interés en adquirir terrenos para la construcción de soluciones habitacionales en uso Familiar.

**Que**, corresponde el tratamiento legislativo, conforme lo dispone el Art. 31. De la Carta Organica Municipal – Ley N° 7.936 – Son deberes y Atribuciones del Concejo Deliberante, Inciso 22: **"Autorizar la desafectación de los bienes de dominio público Municipal"**.

**Que**, asimismo corresponde sancionar la pertinente Ordenanza Municipal, sobre la constitución de derecho reales y enajenación de bienes muebles e inmuebles del Municipio, con el voto de los dos tercios (2/3) de la totalidad de sus miembros. (Art.31 – Inciso 17 – Ley N° 7.936).

**Que**, este Municipio cuenta entre los bienes de su propiedad con un inmueble remanente ubicado en la Matricula Catastral N° 29.550 – Manzana 4 "C" – Parcela 1 – Seccion "D" con una superficie de 1.100 metros cuadrados, aproximadamente, libre de ocupación y gravámenes conforme croquis adjunto.

**Que**, a fin de dar una respuesta al requerimiento formulado (Expte. N°3.604-2025), corresponde autorizar en primera instancia la Desafectación de la Fraccion del Terreno de Dominio Publico Municipal, y Posterior Enajenación directa a titulo oneroso a favor de los vecinos solicitantes.

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE AGUARAY EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE OTORGA LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL LEY N° 7.936-  
SANCIONA CON FUERZA DE**



**ES COPIA**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°.- AUTORIZAR** la Desafectación de la Fracción Remanente del Inmueble, de Uso Publico Municipal, con una superficie de 1.100 metros cuadrados aproximadamente, pertenecientes a la Matricula Catastral N° 29.550 – Parcela 1 de la Manzana 4 "C" – Sección "D" propiedad de la Municipalidad de Aguaray.

**ARTICULO 2°.- DISPONER** la Enajenación directa a favor de los vecinos requirientes, según Expte. N°3.604 – 025 a titulo oneroso de los lotes que surjan de la división de la Fracción del Inmueble desafectado, conforme lo dispuesto en el articulo precedente.

**ARTICULO 3°.-** A fin de la venta de los terrenos autorizados, la misma se deberá realizar conforme la tasación y los valores de mercado vigentes y la suma de la venta podrá ser de pago contado o financiado, según el acuerdo y conformidad de las partes, debiéndose inscribir el mismo como bien de familia no pudiendo ser transeferidos a terceros bajo ningún concepto.

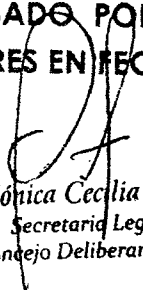
**ARTICULO 4°.- Comunicar** que el espacio verde destinado originalmente a la construcción de una capilla y/o plazoleta **se mantendrá en su estado actual**, preservando íntegramente sus características, superficies y usos existentes. Queda expresamente establecido que **no se podrá alterar, reducir, edificar o modificar** dicho espacio sin la previa aprobación de la autoridad competente.

**ARTICULO 5°.- AUTORIZAR** al Poder Ejecutivo en la persona del **Sr. INTENDENTE MUNICIPAL, Sr. GUILLERMO SEBASTIAN ALEMAN, DNI. N° 31.022.881** a la firma de la documentación pertinente conforme la normativa vigente en la materia, a favor de los beneficiarios de la presente.

**ARTICULO 6°.-** Notificarse al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación y cumplimiento.

**ARTICULO 7°-** Regístrese, Publíquese en el Boletín Oficial y Archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE AGUARAY APROBADO POR LOS CONCEJALES SALAS, CASIMIRO CATUE, UMBRELLO Y LINARES EN FECHA 25/11/2025.**

  
Mónica Cecilia Gutiérrez  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante Aguaray

  
SERGIO FERNANDO LINARES  
PRESIDENTE  
Concejo Deliberante  
Municipalidad de Aguaray

